



Tiedote

11.3.2021

Rauman Energia Oy:lle myytäviin rakentamispalveluihin on sovellettava käännettyä verovelvollisuutta 1.4.2021 alkaen

Rauman Energia Oy:n toiminta muuttuu ja Rauman Energia Oy on arvonlisäverolain määrittelemä rakentamispalveluita muutoin kuin satunnaisesti myyvä elinkeinonharjoittaja. Täten Rauman Energia Oy:lle myytäviin rakentamispalveluihin ja työvoiman vuokraukseen näitä rakentamispalveluita varten tulee soveltaa käännettyä arvonlisäverovelvollisuutta (AVL 8 c §).

Käännetyssä verovelvollisuudessa rakentamispalvelua koskeva lasku on arvonlisäveroton ja ostaja (eli Rauman Energia Oy) suorittaa veron valtiolle myyjän sijaan. Rakentamispalvelua ovat kiinteistön kohdistuvat rakennustyöt esim. uudisrakentaminen, perusparannus, korjausrakentaminen sekä asennustyöt (AVL 31 § 3 mom. 1 kohta). Kiinteistön määritelmään kuuluvat myös kaukolämpöverkko ja valokuituverkko. Käännetty verovelvollisuus ei koske rakentamisen suunnittelua, valvontaa ja muita niihin verrattavia palveluita eikä erityistä toimintaa palveleviin koneisiin ja laitteisiin kohdistuvia työsuorituksia.

Rauman Energia Oy pyytää 1.4.2021 alkaen toimittamaan rakentamispalveluita koskevat laskut ilman arvonlisäveroa.

- Laskuun ei merkitä verokantaa eikä veron määrää.
- Laskussa tulee olla Rauman Energia Oy:n ALV- tunnistetieto (eli y-tunnus 1088470-0) ja tieto siitä, että ostaja on veronmaksuvelvollinen (esim. merkintä ”Käännetty verovelvollisuus, AVL 8 c §”).
- Lisäksi Rauman Energia Oy pyytää ilmoittamaan laskulla rakentamisurakan valmistumispäivämäärän.

Edellä mainittu käännetty verovelvollisuus koskee myös 1.4.2021 kesken olevia rakentamisurakoita, joita laskutetaan 1.4.2021 tai sen jälkeen. Arvonlisäverolliset rakentamispalveluita koskevat laskut voidaan hyväksyä vain, jos rakentamisurakka on valmistunut viimeistään 31.3.2021.

HUOM! Muutos ei koske Rauman Energia Sähköverkko Oy:tä vaan ainoastaan Rauman Energia Oy:tä.

Lisätietoja antaa: Rauman Energia Oy, Taina Lehtihalme, puh. (02) 8377 8714, sähköposti: taina.lehtihalme@raumanenergia.fi